

# Öffentliche Auslegung Gewerbegebiet Wienbachstraße

20.06.2022 15:39 von Martina Jansen (Kommentare: 0)

## Öffentliche Auslegung Gewerbegebiet Wienbachstraße



### **Bebauungsplan Dorsten 255 „Gewerbegebiet Wienbachstraße / Dorstener Arbeit“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Wienbachstraße/ Dorstener Arbeit“**

#### **Anlass und Ziel der Planung**

Die gemeinnützige Beschäftigungsgesellschaft „Dorstener Arbeit“ beabsichtigt ihren bestehenden Standort an der Wienbachstraße neu zu strukturieren. Auf den heute vorrangig landschafts-gärtnerisch genutzten Flächen soll zukünftig unter anderem ein Qualifizierungszentrum errichtet werden.

Während unmittelbar südlich gewerbliche Bauflächen anschließen, befinden sich im Norden und Westen landwirtschaftliche Nutzflächen und Hofstellen.

Die Erschließung des Betriebsgrundstücks erfolgt über einen Anschluss an die Wienbachstraße.

Für das Vorhaben soll der Bebauungsplan Dorsten Nr. 255 aufgestellt werden und muss der Flächennutzungsplan der Stadt Dorsten geändert werden.

#### **Räumlicher Geltungsbereich:**

Das Plangebiet liegt im Westen der Ortslage Wulfen südlich der Weseler Straße (B 58) zwischen der Wienbachstraße und der Freiflächen-Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Wulfen/Köhl. Der mit der Planumsetzung verbundene naturschutzrechtliche Ausgleich wird in unterschiedlichen Kompensationsflächenpools durchgeführt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung liegen die Planunterlagen zu beiden Verfahren in der Zeit vom 22.06.2022 bis einschließlich 22.07.2022 im Rathaus der Stadt Dorsten, Halterner Straße 5, 46284 Dorsten, im 2. Obergeschoss des Haupttreppenhauses während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Außerhalb der Dienstzeiten ist die Einsichtnahme nach mündlicher Vereinbarung möglich. Die Planunterlagen sind außerdem im Internet abrufbar auf der Seite [www.dorsten.de/planbeteiligung](http://www.dorsten.de/planbeteiligung)

*Text: Stadt Dorsten*

